

CRITERI DI RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA' AI FINI FISCALI - ANNO D'IMPOSTA

Art. 9 D.L. n. 557 del 30.12.1993 e successive modificazioni

(compilare completamente)

Scheda n. 1

Al Comune di **CASTEL D'AZZANO**
Ufficio Tributi
 Via Castello, 26
 37060 Castel d'Azzano (VR)

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

Nato/a a _____ il _____

residente a _____, Via/Loc. _____

codice fiscale _____, tel. _____

in qualità di _____

ai fini del riconoscimento della ruralità ai fini fiscali del fabbricato che insiste sui seguenti mappali del Catasto Terreni/Urbano del Comune di _____

foglio _____, part. _____, sub. _____,

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni

DICHIARA quanto segue:(barrare tutte le caselle e compilare il modulo in ogni sua parte)**Fabbricati destinati ad uso abitativo****Requisito dell'utilizzo (comma 3, lett. a) dell'art. 9**

Il fabbricato, asservito al fondo, è utilizzato quale abitazione dal seguente soggetto:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	1 - Titolare del diritto di proprietà sul terreno ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	1 - Titolare di altro diritto reale sul terreno (es. usufrutto, etc.) _____ (specificare il diritto) ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	2 - Affittuario del terreno stesso, ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	2 - Soggetto che ad altro titolo conduce il terreno cui l'immobile è asservito (es. comodato, etc.) _____ (specificare il titolo) ed imprenditore agricolo iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	3 - Familiare convivente a carico di _____ (cognome e nome) risultante dalle certificazioni anagrafiche
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	3 - Coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	4 - Soggetto titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	5 - Socio o amministratore di società agricola di cui all'art. 2 del D. Lgs. N. 99 /2004, avente la qualifica di imprenditore agricolo professionale iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (Legge n. 580/1993)
---	--

Requisito dell'estensione del terreno (comma 3, lett. c) dell'art. 9

Il terreno cui il fabbricato è asservito, è censito in catasto, al: foglio _____, part. _____, al foglio _____, part. _____, con attribuzione di reddito agrario ed ha la seguente superficie:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Non inferiore a 10.000 mq. (e precisamente pari a mq. _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Non inferiore a 3.000 mq. (e precisamente pari a mq. _____) in quanto sul medesimo sono praticate colture specializzate in serra o funghicoltura o altra coltura intensiva (specificare _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Nei 10.000/3.000 mq. non è compreso il terreno considerato sede del fabbricato (area urbana)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	La superficie coltivata di 10.000/3.000 mq. è raggiunta grazie ai terreni detenuti e coltivati secondo contratti di affitto o altro, risultanti da titoli registrati (specificare gli estremi _____)

Il terreno suindicato è condotto da _____

Requisito del volume d'affari (comma 3, lett. d) dell'art. 9

Il volume d'affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (anche se non soggetto passivo I.C.I.) è risultato superiore alla metà del suo reddito complessivo.

N. attribuzione di P. I.V.A. _____ collegata alla seguente attività:

Volume d'affari I.V.A. risultante dalla dichiarazione "Modello Unico" anno d'imposta _____

Per gli agricoltori in regime di esonero I.V.A. (art. 34 del D.P.R. 26/10/72 N. 633) il volume d'affari si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'obbligo di presentazione della dichiarazione.

= _____ Reddito complessivo imponibile, riscontrabile dalla dichiarazione dei redditi; non devono confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura, pari ad Euro _____

Volume d'affari _____ : Reddito complessivo _____ = _____ (0,51 min.)

Requisito caratteristiche immobili (comma 3, lett. e) dell'art. 9

Il fabbricato ad uso abitativo sopra individuato non ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	A/1 (abitazione di tipo signorile)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	A/8 (abitazioni in villa)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Caratteristiche di lusso (D.M. Lavori Pubblici 02.08.1969 adottato ai sensi della L. 408/'49)

Ulteriori requisiti

Fabbricato che non insiste sul fondo cui è asservito

Il comma 4 dell'art. 9 del D.L. n. 557/'93 e successive modificazioni dispone che si considera rurale anche il fabbricato che, oltre al rispetto dei requisiti indicati nel comma 3, non insiste sul fondo cui l'immobile è asservito, purché il fondo ed il fabbricato risultino entrambi ubicati nello stesso comune o in comuni confinanti.

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Il fabbricato non insiste sul fondo cui l'immobile è asservito ma entrambi sono ubicati nello stesso Comune
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Il fabbricato è ubicato nel Comune di _____ confinante con il Comune di _____ sul quale è ubicato il fondo.

Fabbricati utilizzati da più soggetti

Il comma 5 prevede diverse ipotesi:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	L'unità immobiliare è utilizzata da più soggetti titolari – proprietari o titolari di altri diritti reali, affittuari o soggetti che conducono il fondo sulla base di un titolo idoneo (precisare _____) I requisiti sussistono in capo ad almeno uno dei sopraindicati soggetti (precisare _____)
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Sul terreno ove è svolta l'attività agricola insistono più unità immobiliari ad uso abitativo; i requisiti di ruralità sono soddisfatti distintamente;
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Lo stesso nucleo familiare utilizza più unità abitative; quindi, oltre al possesso dei requisiti di cui al comma 3 dell'art9 del D.L. n. 557/'93 e successive modificazioni, non esistono più di cinque vani catastali o, comunque, non più di 80 metri quadrati per un abitante e di un vano catastale, o comunque, non più di 20 metri quadrati per ogni altro abitante oltre il primo (precisare le dimensioni _____ vani o metri _____ delle unità immobili _____). La consistenza catastale è definita in base ai criteri vigenti per il catasto dei fabbricati.

Il comma 6 prevede che non si considerano produttive di reddito di fabbricati le costruzioni non utilizzate, purchè risultino soddisfatte le condizioni previste alle lettere a), c) d) ed e) del comma 3 dell'art. 9 del D.L. 557/1993 e successive modificazioni. Lo stato di non utilizzo è comprovato:

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	da apposita autocertificazione con firma autenticata, attestante l'assenza di allacciamento alle reti di servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.
---	---

Altre casistiche

Si dichiara che:

- sulla particella sopra riportata non insiste alcun fabbricato
- il fabbricato è stato demolito
- il fabbricato è un rudere
- la tipologia di fabbricato non richiede accatastamento (1)
- ovvero (2)

si no Il fabbricato è stato costruito prima del 11/03/1998 e successivamente non ha subito modifiche e/o passaggi di proprietà

il fabbricato è già accatastato al Catasto Urbano ed ha assunto i seguenti identificativi:

Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ sub _____

Il sottoscritto, assumendo a proprio esclusivo carico ogni responsabilità

DICHIARA

che i dati e le indicazioni avanti riportate sono esatti e corrispondono a verità.

Data _____

Firma _____

Allegati: si allega copia fotostatica (non autenticata) di un documento d'identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

I dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

(1) Si riporta il contenuto dell'articolo 3 del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28 – Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale – utile per distinguere le tipologie immobiliari non oggetto di obbligo di accastamento.

Art. 3 - Immobili oggetto di censimento.

1. Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.

2. Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:

- a) Fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;
- b) Costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;
- c) Lastrici solari;
- d) Aree urbane.

3. A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:

- a) Manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²;
- b) Serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;
- c) Vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;
- d) Manufatti isolati privi di copertura;
- e) Tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m³;
- f) Manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.

4. Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.

(2) Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.