

**P.U.A. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
 PER UN NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE  
 IN LOCALITÀ GHIAIA - VIA SCUDERLANDO  
 VIA 1° MAGGIO - COMUNE DI CASTEL DAZZANO  
 CATASTO TERRENE foglio 1 - Mappali n. 945 parte

**COMUNE DI CASTEL DAZZANO**  
 PROVINCIA DI VENEZIA

**PROGETTO IN VARIANTE**

PROGETTISTI  
 DIREZIONE LAVORI

Studio di ARCHITETTURA  
**SARTORI MARINI**  
 via Lagorai, 6 - 37139 - Verona  
 tel. 045/845977 fax 045/971933  
 email s.martini@smn.it  
 mrc@studioformini.com

Studio di ARCHITETTURA  
**SARTORI MARINI**  
 via Lagorai, 6 - 37139 - Verona  
 tel. 045/845977 fax 045/971933  
 email s.martini@smn.it  
 mrc@studioformini.com

PROFETA  
 IMPRESA  
 FEDRIGOLI INIZIATIVE S.R.L.  
 Via Giacomini 14/C - 37013 S. Ambrogio di Valpurga - Verona  
 Legale Ragionieri  
 Compagni Reagani

FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.P.A.  
 Via Giacomini 14/C - 37013 S. Ambrogio di Valpurga - Verona

**DEFINIZIONE AMBITO D'INTERVENTO**  
**MACROLOTTO CON VOLUMETRIE**  
**DEFINIZIONE STANDARD URBANISTICI**  
 SCALA 1/500 1/1000

**V.3 MODIFICATA**

**AMBITI DI PRG E ZONIZZAZIONE**  
 Scala 1:1.000

**DATI STEREOMETRICI PRINCIPALI**

AMBITO P.R.G.	Sup. mq.	Vol. mc.	AMBITO LOTTIZZAZIONE	Sup. mq.	Vol. mc.
Zona C/2	13869,31			23465,31	
Strada	2022,00				
Collocazione standards (area persequata)	7574,00				
Zona C/2 stralciatata dall'ambito di lottizz.	23465,31			22531,81	
<b>TOTALE</b>				<b>23465,31</b>	<b>25811,84</b>
					<b>-933,50</b>
					<b>24785,00</b>

**SPECIFICI DATI STEREOMETRICI MACROLOTTO**

superficie mq	superficie coperta mq	indice fondiario mc/mq	%apertura mq/mq	volume mc
11919,76	2990,69	2,08	24,58 %	24785,00

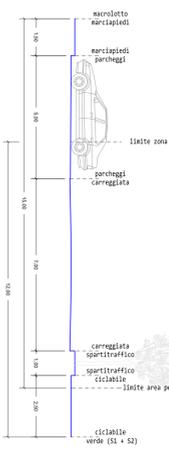
**DEFINIZIONE STANDARD AMBITO INTERNO**

abitanti insediabili	mc	25811,84	:	150	mc/ab	=	172,08	ab
standards primari verde	mq/ab	5	X	172,08	ab	=	860,40	mq
standards primari parcheggi	mq/ab	3,5	X	172,08	ab	=	602,28	mq
standards secondari	mq/ab	22	X	172,08	ab	=	3785,76	mq

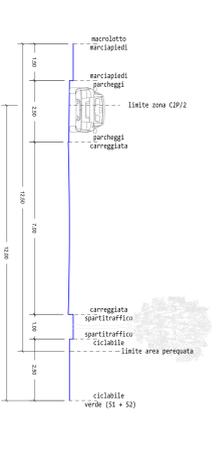
**DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO AREA DI PROGETTO**

superficie territoriale ambito di lottizzazione a detrarre	-strade + marciapiedi + ciclabile	-verde	-standards primari a parcheggio	Totale superficie fondiaria	Superficie coperta massima (11919,76 x25%)	Detrazione eccesso area coperta per l'edificio esistente su lotto stralciato	Superficie coperta max ambito di lottizzazione
22531,81	mq (costruz.)	-2790,83	mq (costruz.)	-7147,27	mq (costruz.)	-673,95	mq (costruz.)
				11919,76	mq (costruz.)		2979,94
						-49,25	mq (costruz.)
						2930,69	mq (costruz.)

**SEZIONE DI PROGETTO A-A**



**SEZIONE DI PROGETTO B-B**



**specifiche superfici di progetto (vedi schemi Tav. 3A var.)**

strade + marciapiedi + ciclabile:	-strade di lottizzazione	-pista ciclabile	Totale
2284,79	mq (costruz.)	506,04	mq (costruz.)
		2790,83	mq (costruz.)
			2790,83

**verde:**

primario (S1) in area persequata	altro verde in area persequata	Totale
860,40	mq (costruz.)	6286,87
		7147,27
		7147,27

**superficie fondiaria:**

-superficie netta del macrolotto	Totale superficie ambito di lottizzazione
11919,76	mq (costruz.)
22531,81	mq (costruz.)

**aree per standards S1 + S2 in cessione:**

minimi	di progetto
- S1 (mc 25811,84 : 150 x 8,50)	1462,68
- S2 (mc 28811,84 : 150 x 22,00)	3785,76
<b>Totale aree S1 + S2 in cessione</b>	<b>5248,44</b>

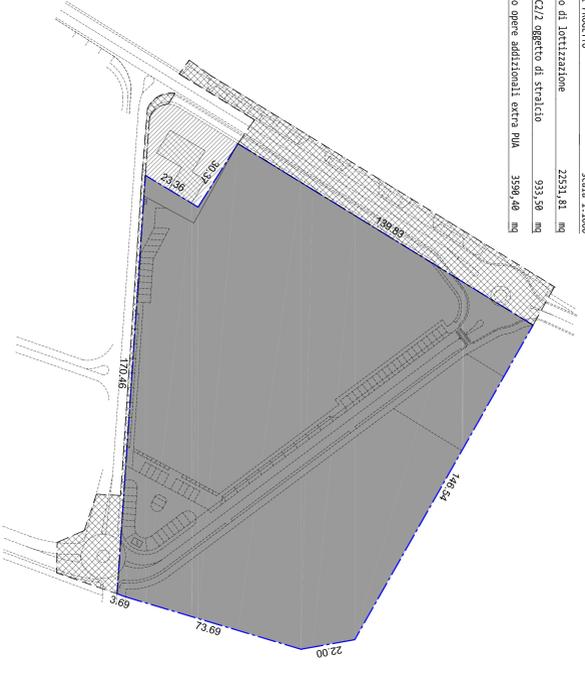
**AMBITI DI UTILIZZAZIONE PRG** scala 1:1000

Zona C/2/2	13869,31	mq
Zona C2 oggetto di persequazione	7574,00	mq
STROMA	2022,00	mq
Totale ambito da PRG	23465,31	mq



**SCHEMI DI PROGETTO** scala 1:1000

Ambito di lottizzazione	22531,81	mq
Zona C/2 oggetto di stralciato	933,50	mq
Ambito opere additionali extra PUA	3590,40	mq



**PLANIMETRIA GENERALE**  
 Scala 1:500

- LEGENDA**
- Perimetro ambito di intervento
  - Area opere additionali esterne all'ambito
  - Area a strade e marciapiedi
  - Area a verde primario (S1)
  - Area a parcheggio primario (S1)
  - Area a parcheggio facente parte del macrolotto con vincolo ad uso collettivo
  - Limite edificabilità

